

Z á p i s n i c a
napísaná zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 27.02.2018

Prítomní : poslanci OZ : Viera Antolová, Ján Berac, Jana Kečkárová, Ján Suchár, Dana Suchárová,
neprítomný – ospravedlnený Ján Berac
hlavná kontrolórka obce - Anna Hevešová

Program :

- 1.Zahájenie**
- 2.Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**
- 3.Správa o kontrolnej činnosti za rok 2017**
- 4.Inventarizácia majetku obce so stavom k 31.12.2017**
- 5.Informácia o prípravných činnostiach k projektu „Prístavba ku kultúrnemu domu v obci Sucháň „**
- 6.Komunitný plán sociálnych služieb**
- 7.Informácia o podaných projektoch**
- 8.Rôzne**
- 9.Diskusia**
- 10.Návrh na uznesenie**
- 11.Záver**

zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce, ktorá prítomných privítala a oboznámila ich s programom zasadnutia .Poslanci OZ program jednohlasne schválili.

Bod 2 :

- starostka predložila návrh na zloženie návrhovej komisie a to : Viera Antolová, Ján Suchár za overovateľov zápisnice : Jana Kečkárová, Dana Suchárová
Navrhovaných OZ jednohlasne schválilo.

Bod 3 :

-obecná kontrolórka podala správu o kontrolnej činnosti za rok 2017, ktorú OZ jednohlasne vzalo na vedomie. Správa tvorí súčasť zápisnice.

Bod 4 :

-predseda inventarizačnej komisie p. Ján Suchár prečítal „Inventarizačný zápis“ z vykonanej inventarizácie majetku obce dňa 24.01.2018, kde neboli zistené rozdiely. Komisia navrhla vyradiť dlhodobý majetok obce podľa inventarizačného zápisu v hodnote 927,38 € ako drobný majetok v sume 259,56 €. Majetok sa vyraduje z dôvodu nefunkčnosti .

Bod 5 :

- starostka obce informovala OZ o prípravných činnostiach k projektu „Prístavba ku kultúrnemu domu v obci Sucháň“, ktorá pozostáva z prístavby kuchyne, skladu náradia, terasy a spevnených plôch.

Starostka obce schválila postup verejného obstarávania a to podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Predpokladaná cena na zákazku bola stanovená na základe výkazu výmer , vykonala test bežnej dostupnosti – so záverom (nie bežne dostupná stavebná práca) , následne boli oslovené tri firmy, ktoré vyzvala na podanie cenovej ponuky na danú zákazku – termín do 07.03.2018, otváranie obálok 12.03.2018. Zrealizovanie diela je do 30.06.2018 .

Ďalej informovala OZ, že 20.febr. podala na stavebný úrad mesta Veľký Krtíš žiadosť o stavebné povolenie .

Financovanie projektu je zabezpečené úverom s Prima banky a.s. Slovensko vo výške 60 % z celkových nákladov, zvyšnú časť dofinancovanie z rozpočtu obce, prípadne z iných zdrojov formou dotácie – podaná žiadosť na MF SR. Priebežne sa zasielajú podklady k úveru a po ukončení

VO doklady o úspešnom uchádzačovi. OZ s prijatím úveru jednohlasne súhlasilo.

Bod : 6

-starostka obce predložila na schválenie Komunitný plán sociálnych služieb (KPSS)v obci Sucháň na základe ktorého bude potrebné pripraviť a prijať všeobecné záväzné nariadenia. Zároveň informovala , že naši občania využívajú službu - obed prostredníctvom registrovaného dodávateľa miestnou poľnohospodárskou organizáciou. OZ KPSS jednohlasne schválilo .

Bod : 7

-starostka informovala poslancov OZ, že sú podané projekty na BBSK a MO MS na pripravovanú Spomienkovú slávnosť k výročiu 1.sv. a 2.sv. vojny pri pomníku padlým v 2.sv. vojne umiestnenie pamätnej tabule s menami padlých v 1.sv. vojne

-taktiež informovala, že prostredníctvom Miestnej akčnej skupiny Hontiansko-Novohradské partnerstvo so sídlom v Bzovíku bude možné čerpať finančné prostriedky.

Bod : 8

-starostka obce predložila OZ na schválenie Kúpnu zmluvu na odpredaj majetku obce v zmysle schváleného Zámeru na prevod majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa v súlade s § 9aods.8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov . Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj a kúpa nehnuteľnosti na základe vyhotovených geometrických plánov a schváleného zámeru na odpredaj nehnuteľnosti zo dňa 14.12.2017.

OZ schválilo Kúpnu zmluvu č.1/2018 o prevode vlastníckeho práva nehnuteľnosti 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Bod : 9

- starostka obce poprosila p. poslanca Suchára, aby osobne skontroloval vo vybratých rodinách počty psov, a to základe toho, že si neplnia prihlasovaciú povinnosť, zoznam vyhotoví obec.

Bod 10 :

-predsedníčka návrhovej komisie, pani Viera Antolová prečítala návrh na uznesenie, ktorý OZ jednohlasne schválilo.

Celkom poslancov : 5 prítomných : 4 , hlasovalo za 4 poslanci , proti 0, zdržalo sa 0

Keďže program zasadnutia bol vyčerpaný starostka obce prítomným poslancom a kontrolórke poďakovala za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

Zápisnicu napísala : Anna Triznová
Dňa : 01.03.2018

.....

Overovatelia : pp. Kečkárová, Suchárová

.....

U z n e s e n i e č. 1/2018
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sucháň ,
konaného dňa 27.02.2018

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí :

1. Berie na vedomie :

- a) Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2017
- b) Zápis inventarizačnej komisie obecného majetku so stavom k 31.12.2017
- c) Informáciu o prípravných prácach „Prístavba ku kultúrnemu domu v obci Sucháň“
- d) Informácia o podaných projektoch obcou, MO Matice Slovenskej, ako aj o možnosti čerpania finančných prostriedkov prostredníctvom Miestnej akčnej skupiny Hontiansko-Novohradské partnerstvo so sídlom v Bzovíku
- e) že , na predávané pozemky registra E-KN ,vedené na LV392 v celosti vo vlastníctve obce Sucháň , boli vypracované geometrické plány, čím boli vytvorené nové parcelné čísla na predávané pozemky registra C-KN pre k.ú. Sucháň , ktoré obec predáva podľa schváleného zámeru

Celkom poslancov : 5 , prítomných : 4 , hlasovalo za : 4 , proti : 0 , zdržalo sa: 0

2. S c h v a ľ u j e :

- a) Program zasadnutia obecného zastupiteľstva
- b) Návrhovú komisiu v zložení : Ján Suchár, Viera Antolová
- c) Overovateľov zápisnice v zložení : Dana Suchárová, Jana Kečkárová
- d) Vyradenie dlhodobého majetku a drobného majetku obce podľa inventarizačného zápisu inventarizačnej komisie
- e) Komunitný plán sociálnych služieb obce Sucháň na roky 2018-2020
- f) Predaj nehnuteľnosti - pozemkov , ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Sucháň zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 392 v celosti a to :
 - 1.1** - pozemok parcela číslo **E-KN 1590** o výmere 8696 m², druh pozemku ostatné plochy , vedený na LV č. 392, vo vlastníctve obce Sucháň v celosti, vedený v KN Okresného úradu, katastrálneho odboru, Komenského 3, Veľký Krtíš
 - 1.2** pozemok parcela číslo **E-KN 1591** o výmere 4363 m², druh pozemku ostatné plochy , vedený na LV č. 392, vo vlastníctve obce Sucháň v celosti, vedený v KN Okresného úradu, katastrálneho odboru – Komenského 3, Veľký Krtíš
 - 1.3** pozemok parcela číslo **E-KN 1592** o výmere 3611 m², druh pozemku ostatné plochy , vedený na LV č. 392, vo vlastníctve obce Sucháň v celosti, vedený v KN Okresného úradu, katastrálneho odboru, Veľký Krtíš
 - 1.4** pozemok parcela číslo **E-KN 1593** o výmere 661 m², druh pozemku ostané plochy, vedený na LV č. 392, vo vlastníctve obce Sucháň v celosti, vedený v KN Okresného úradu, katastrálneho odboru , Veľký Krtíš
 - 1.5** pozemok parcela číslo **E-KN 1594** o výmere 821 m², druh pozemku ostané plochy vedený na LV č. 392, vo vlastníctve obce Sucháň v celosti, vedený v KN Okresného úradu, katastrálneho odboru, Veľký Krtíš

1.6 pozemok parcela číslo **E-KN 1597** vo výmere 9451 m², druh pozemku ostatné plochy, vedený na LV č.392, vo vlastníctve obce Sucháň v celosti, vedený v KN Okresného úradu, katastrálneho odboru , Veľký Krtíš

1.7 pozemok parcela číslo **E-KN 1598** vo výmere 2799 m², druh pozemku ostatné plochy, vedený na LV č.392, vo vlastníctve obce Sucháň v celosti, vedený v KN Okresného úradu, katastrálneho odboru , Veľký Krtíš

1.8 pozemok parcela číslo **E-KN 1622** vo výmere 7394 m², druh pozemku ostatné plochy, vedený na LV č.392, vo vlastníctve obce Sucháň v celosti, vedený v KN Okresného úradu, katastrálneho odboru , Veľký Krtíš

všetky uvedené parcely sa nachádzajú **v katastrálnom území obce Sucháň**, sú zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, na LV č. 392 v celosti .

2. Geometrickým plánom číslo 10916237-11/2017, autorizačne overený dňa 09.11.2017 , úradne overený dňa 04.12.2017 pod číslom 320/17 boli parcely registra E-KN v k.ú. obce Sucháň od čísla **1.1** po číslo **1.5** odčlenené parcely registra C-KN, pre k.ú. obce Sucháň s novými vlastníckmi a to nasledovne :

A) 1.1 parcela číslo **C-KN 1590/2** vo výmere 2132 m², zastavané plochy, v prospech :

1. Dušan Slašťan, Mlynská 1017/24, 976 13 Slovenská Ľupča v celosti,
parcela číslo **C-KN 1590/4** vo výmere 591 m², zastavané plochy, v prospech :
2. Ján Mojžiš, 962 43 Senohrad 167 v celosti,
parcela číslo **C-KN 1590/5** vo výmere 2034 m², zastavané plochy, v prospech :
3. Ladislav Šved'uk , J. Francisciho 204/35, 054 01 Levoča v celosti.

B) 1.2 parcela číslo **C-KN 1591/4** vo výmere 678 m², zastavané plochy, v prospech :

1. Dušan Slašťan, Mlynská 1017/24, 976 13 Slovenská Ľupča v celosti,
parcela číslo **C-KN 1591/5** vo výmere 625 m², zastavané plochy, v prospech :
2. Dušan Slašťan, Mlynská 1017/24, 976 13 Slovenská Ľupča v 1/2 a Ján Mojžiš,
962 43Senohrad 167 v 1/2
parcela číslo **C-KN 1591/6** vo výmere 1116 m², zastavané plochy, v prospech :
3. Ladislav Šved'uk , J. Francisciho 204/35, 054 01 Levoča v 1/2 a
Dušan Sarvaš a manželka Katarína Sarvašová , 991 35 Sucháň 140 v 1/2,
parcela číslo **C-KN 1591/7** vo výmere 262 m, zastavané plochy, v prospech :
4. Ladislav Šved'uk, J. Francisciho 204/35, 054 01 Levoča v celosti

C) 1.3 parcela číslo **C-KN 1592/1** vo výmere 1631 m², zastavané plochy, v prospech :

1. Dušan Slašťan, Mlynská 1017/24, 976 13 Slovenská Ľupča v celosti

D) 1.4 parcela číslo **C-KN 1593** vo výmere 601 m², zastavané plochy, v prospech :

1. Dušan Slašťan, Mlynská 1017/24, 976 13 Slovenská Ľupča v celosti

E) 1.5 parcela číslo **C-KN 1594** vo výmere 821 m², zastavané plochy v prospech :

1. Ladislav Šved'uk , J. Francisciho 204/35, 054 01 Levoča v 1/4
2. Dušan Sarvaš a manželka Katarína Sarvašová , 991 35 Sucháň 140 v 1/4,
3. Dušan Slašťan, Mlynská 1017/24, 976 13 Slovenská Ľupča v 1/4
4. Ján Mojžiš, 976 43 Senohrad 167, v 1/4

3. Geometrickým plánom číslo 10916237-14/2017, autorizačne overený dňa 15.11.2017, úradne overený dňa 22.11.2017 pod číslom 321/17, , boli od parciel registra E-KN v k.ú. obce Sucháň od čísla **1.6** a **1.7** odčlenené parcely registra C-KN, pre k.ú. obce Sucháň , s novými vlastníckmi a to nasledovne :

A) 1.6 parcela číslo **C-KN 1597/2** vo výmere 780 m², zastavané plochy v prospech:

1. MVDr. Jozef Sasák , Horná Lehota 786, 976 81 , Horná Lehota v celosti
parcela číslo **C-KN 1597/3** vo výmere 1363 m², druh pozemku zastavané plochy
v prospech :
2. ANIMIX MD s.r.o., IČO : 36203203, Sčasného 16, 949 01 Nitra v celosti

B) 1.7 parcela číslo **C-KN 1598/2** vo výmere 356 m² , zastavané plochy v prospech :

1. MVDr. Jozef Sasák , Horná Lehota 786 , 976 81 Horná Lehota v celosti
parcela číslo **C-KN 1598/3** vo výmere 552 m², druh pozemku zastavané plochy
v prospech:
2. ANIMIX MD s.r.o., IČO : 36203203, Sčasného 320/16, 949 01Nitra v celosti

4. Geometrickým plánom číslo 44476329-170/2017, autorizačne overená dňa 12.12.2017, úradne overená dňa 20.12.2017 pod číslom : 350/2017 bola od parcely registra E-KN číslo 1622 odčlenená parcela registra C-KN pre k.ú. obce Sucháň, s novým vlastníkom a to nasledovne :

A) 1.8 parcela číslo **C-KN 1083/6** vo výmere 505 m², ostatné plochy v prospech :

1. AMSTAVBA s.r.o., IČO : 44 152 884, Majerská cesta 98, 974 01 Banská Bystrica,
v celosti

Pozemky sa predávajú za cenu 0,20 € / m²

ako prípady osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s tým, že pozemky, Obec Sucháň dlhodobo nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, odpredajom sa pozemky efektívnejšie využijú. Pozemky majú nevyhovujúce územno-technické podmienky pre miestnu komunikáciu.

Celkom poslancov : 5 , prítomných : 4 , hlasovalo za :4 , proti 0 , zdržalo sa 0 ,

g) ak občan - senior požiada obec o zabezpečenie stravovania, obec odporučí stravovanie prostredníctvom najbližšieho registrovaného dodávateľa, nakoľko sa v obci takéto zariadenie nenachádza

h) Komunitný plán sociálnych služieb v obci Sucháň

Celkom poslancov : 5 , prítomných : 4 , hlasovalo za 4 , proti 0 , zdržalo sa 0

3) Súhlasí :

- a) s prijatím úverového produktu od Prima banka Slovensko a.s. , na stavbu „ Prístavba ku kultúrnemu domu v obci Sucháň“ – pozostáva z kuchyne , skladu náradia, terasy a spevnených plôch, za predpokladanú hodnotu 56.000,00 € bez DPH, bez zaručenia hnuteľného alebo nehnuteľného majetku

Celkom poslancov : 5 , prítomných : 4 , hlasovalo za 4 , proti 0 , zdržalo sa 0

V Sucháni 27.02.2018

Anna Triznová v.r., starostka obce

D o c h á d z k a
poslancov obecného zastupiteľstva v Sucháni
na zasadnutiach obecného zastupiteľstva v roku 2017

p.č.	Priezvisko a meno	27.02.2018						
1	Antolová Viera	A						
2	Berac Ján	O						
3	Kečkárová Jana	A						
4	Suchár Ján	A						
5	Suchárová Dana	A						

Legenda : A zúčastnil/a sa
N nezúčastnil/a sa
O ospravedlnil/a sa
PN pracovná neschopnosť

Anna Triznová v.r., starostka obce